



**Cabe nos seus sonhos
e no seu bolso.**



Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

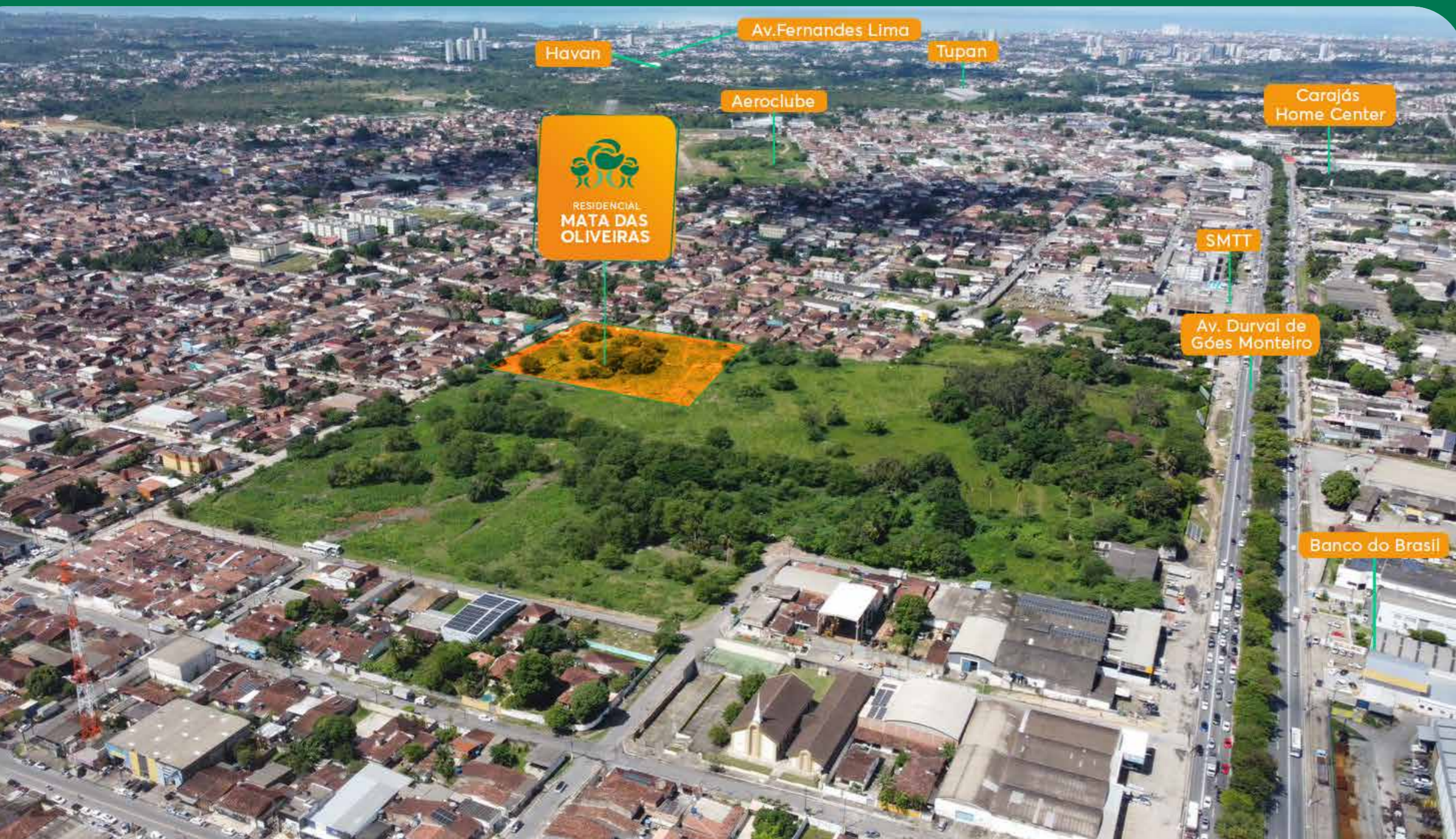


Veja os principais prêmios e certificações da MRV



PERTINHO DE VOCÊ:

SMTT | TUPAN HOME CENTER | POSTO IPIRANGA | FACULDADE
RAIMUNDO MARINHO | ASSAÍ ATACADISTA | ATACADÃO | BANCO
SANTANDER | SHOPPING PÁTIO MACEIÓ | HOSPITAL METROPOLINO
DE ALAGOAS | CORREIOS.



A localização perfeita para facilitar o seu dia a dia:



TABULEIRO DO MARTINS

FÁCIL ACESSO A:

- Av. Durval de Góes Monteiro
- Av. Fernandes Lima



Imagem ilustrativa

Abandonar o aluguel e realizar o sonho do seu primeiro apê nunca foi tão fácil.

O Residencial Mata das Oliveiras é a chance de você viver com qualidade e em uma excelente localização, e tudo isso com o melhor custo-benefício da região!

Aqui seus dias serão mais leves com os espaços de lazer, e você terá o privilégio de morar em uma rua paralela à Avenida Durval de Góes Monteiro. Ou seja, você tem acesso facilitado à Av. Fernandes Lima, a principal avenida da cidade, que liga Maceió de ponta a ponta. Seus dias vão ganhar mais praticidade com essa excelente localização, e você ganha mais tempo para desfrutar do que realmente importa: a companhia de quem você ama.

 **APÊ DE DOIS QUARTOS**

 **OPÇÕES DE VARANDA E ÁREA PRIVATIVA**

 **PLAYGROUND E CHURRASQUEIRA**

 **SUBSÍDIOS DE ATÉ R\$ 54.400⁰⁰**

Consulte condições do Minha Casa, Minha Vida de acordo com seu perfil.



FACHADA

GUARITA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

**Mais tempo
com seus amigos,
mais qualidade
de vida.**

CHURRASQUEIRA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Aqui seus dias são
mais alegres e práticos



PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Você está pronto
para viver todo
o conforto
que você
sempre sonhou?





VARANDA

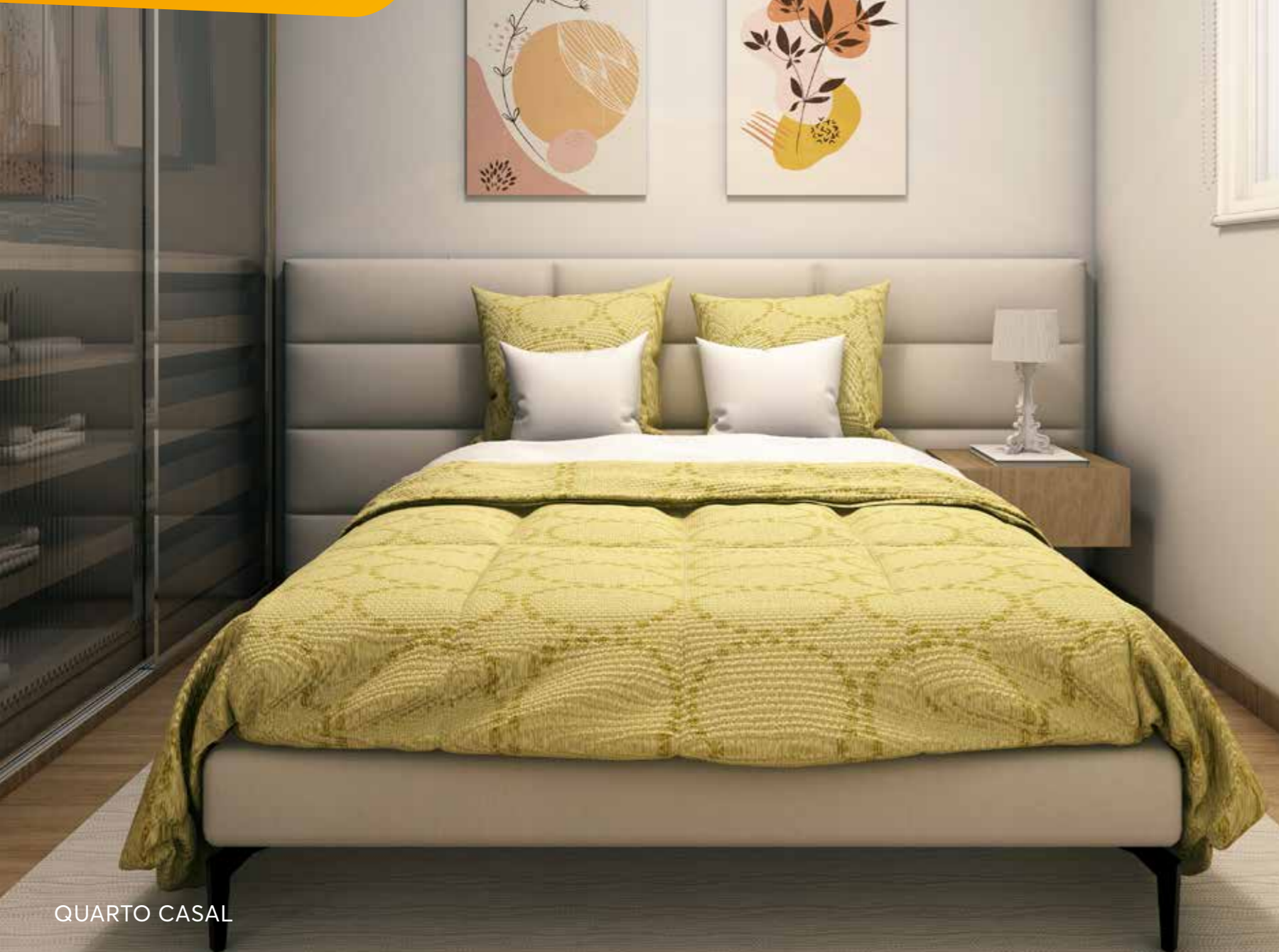


O espaço que
combina em tudo
com você.

ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Aqui cada metro quadrado **abraça os seus sonhos e estilo de vida.**



QUARTO CASAL

QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Ambientes aconchegantes para você e sua família
 aproveitarem os dias com mais alegria

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

APARTAMENTO TIPO



APARTAMENTO COM VARANDA





Ficha Técnica

📏 Área Total do Terreno: 15.000,00m²

📍 Endereço:
Rua Bernardino de Souza Ferreira, nº 87,
Tabuleiro do Martins, Maceió/AL

🏡 Playground, previsão de pomar, bicicletário e churrasqueira.

🏢 Unidades: 352

🚗 Vagas de Garagem: 203 vagas para carros

🏠 Tipologia das unidades:
2Q - 38,40m²
2Q - 38,40m² (adaptável para PCD)
2Q com varanda - 42,52m²
Área privativas - 8,15 a 80,54m²
2Q PCD - 41,28m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.



O melhor da arquitetura
para o seu projeto de vida.

IMPLANTAÇÃO 3D

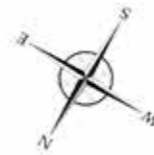


Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.

IMPLANTAÇÃO

LEGENDA:

- 01 GUARITA
 - 02 PREVISÃO DE POMAR
 - 03 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD
 - 04 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
 - 05 ADMINISTRAÇÃO
 - 06 VESTIÁRIO PCD
 - 07 REFEITÓRIO
 - 08 CASTELO D'ÁGUA
 - 09 CASA DE BOMBAS
 - 10 DEPÓSITO DE LIXO
 - 11 BICICLETÁRIO
 - 12 PLAYGROUND
 - 13 CHURRASQUEIRA
 - 14 GERADOR
 - 15 ESTACIONAMENTO
 - 16 PREVISÃO E.E.E./E.T.E
 - 17 APOIO PCD
- ACESSO LIXO
 - ACESSO DE VEÍCULOS
 - ← SAÍDA DE VEÍCULOS
 - ÁREA PRIVATIVA
 - ▶ ACESSO TORRES
 - ACESSO PEDESTRES



Castelo D'Água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Imagem ilustrativa

Topa ganhar um
descontão na sua
parcela?

Indique um amigo
pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo,
ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos
indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai
ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



  **0800 728 9000** | **mrv.com.br**



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 29/06/2023.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. R-1. 205.528 do 1º Ofício de Imóveis.